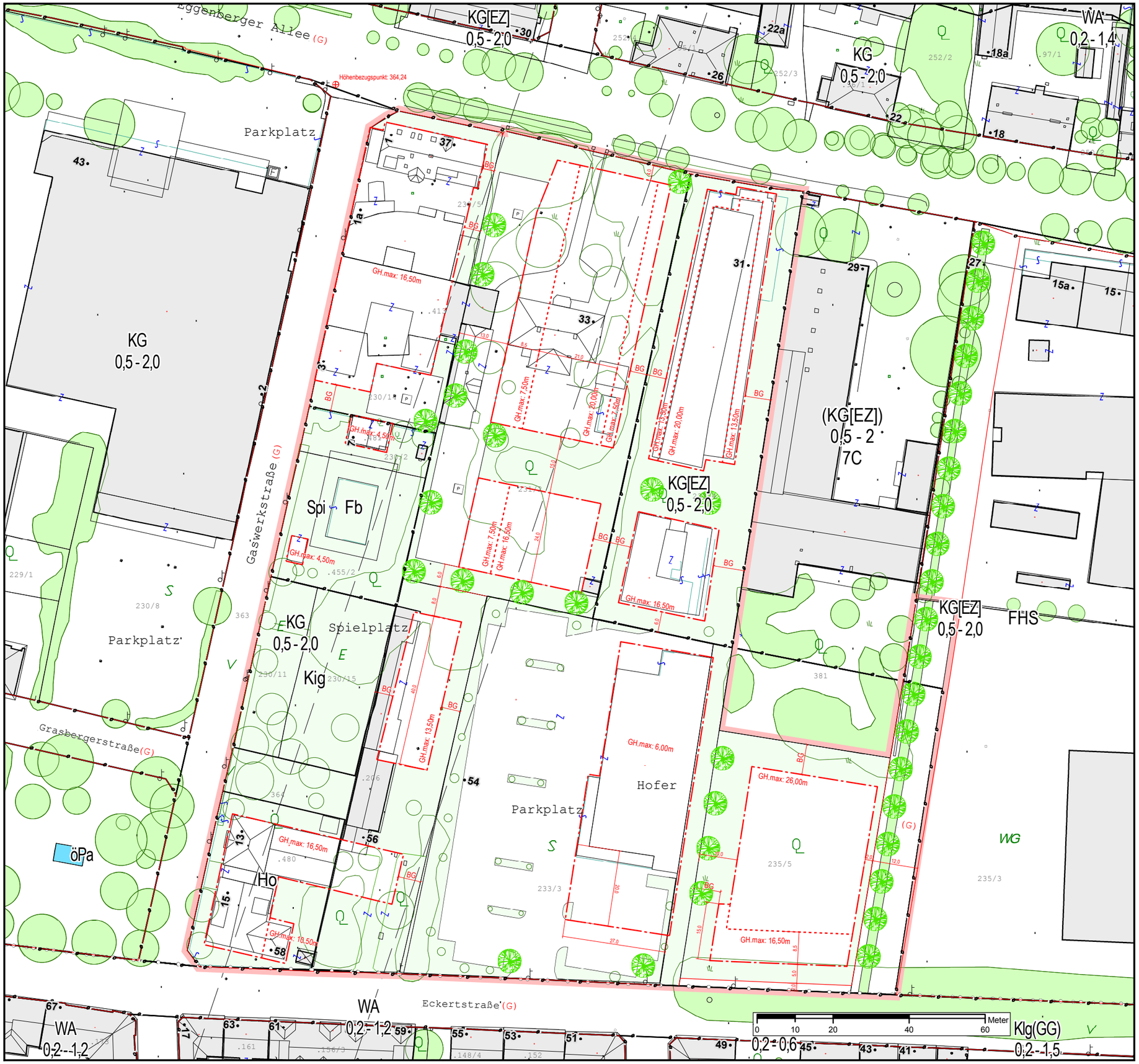

14.06.0 BEBAUUNGSPLAN

EGGENBERGER ALLEE - GASWERKSTRASSE - ECKERTSTRASSE

A14 - K - 930/2006

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

KG[EZ]	Kerngebiet mit Einkaufszentren - Ausschluss
Kig/Ho	Kindergarten, Hort
Spi/Fb	Spielplatz, Freibad
0,5 - 2,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

	Baugrenzlinie	Bebauung
BG	Baugesetzmäßiger Abstand	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH.max: 16,50m	max. traufseitige Gebäudehöhe	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Lage und Größe)	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 31.067m2

Maßstab: 1:1.000

N

14.06.0 BEBAUUNGSPLAN

EGGENBERGER ALLEE - GASWERKSTRASSE - ECKERTSTRASSE

A14 - K - 930/2006

STADT GRAZ STADTPLANUNG

DATUM: März 2011, Mai 2011	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Friedrich SCHENN	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHEK	Dipl. Arch - Heinz SCHÖTTLI

AUFLAGE DES ENTWURFES VON 31.3.2011 BIS 26.05.2011

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

USER: Jürgen DOLINSCHEK A14
PRINT/CURRENT DATE: 25.05.2011 15:29:01
FILE-LAST-SAVED: 24.05.2011 13:39:22
FILE: \\baga\t004\stadtentwicklung\bp_projekte\14.06.0_eggenbergerallee_gaswerkstrasse_eckertstrasse\mxds\14_06_0_eggenbergerallee_gaswerkstrasse_eckertstrasse_beschluss_500_ada_v17.mxd