



14.06.1 BEBAUUNGSPLAN 1.Änderung

EGGENBERGER ALLEE - GASWERKSTRASSE - ECKERTSTRASSE

A14 - K - 930/2006

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
	Ersichtlichmachung der 1. Änderung

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

	Kerngebiet mit Einkaufszentren Ausschluss
0,5 - 2,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung
BG	Baugesetzmäßiger Abstand	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen max.traufenseitige Gebäudehöhe	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	Freiflächen
	Freifläche	
	Neue Laubbumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbilddauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 31.067 m²

Maßstab: 1:994

14.06.1 BEBAUUNGSPLAN 1.Änderung

EGGENBERGER ALLEE - GASWERKSTRASSE - ECKERTSTRASSE

A14 - K 930/2006



DATUM: März 2011, Mai 2011, Juni 2015	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Martina WEINZETTL	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	DI Bernhard INNINGER

ANHÖRUNG VON 28.05.2015 BIS 12.06.2015

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt