



### 04.21.0 BEBAUUNGSPLAN

"NEUBAUGASSE-BUHNENGASSE-LENDKAI-PFLANZENGASSE"

A14 - 006058/2015

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

#### INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

Allgemeines Wohngebiet  
 0,2 - 1,2 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte  
 Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

#### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	max. GH=12,60m	Bebauung
	BG	
	max. Gebäudehöhe	Verkehrsflächen
	Baugesetzmäßiger Abstand	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	zu erhaltender Baum	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer  
 Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes  
 Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

#### STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 13.178 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1 000



### 04.21.0 BEBAUUNGSPLAN

"NEUBAUGASSE-BUHNENGASSE-LENDKAI-PFLANZENGASSE"

A14 - 006058/2015



DATUM: September 2015, Februar 2016	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter Wipfler	DI Bernhard INNINGER
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
AUFLAGE VON 15.10.2015 BIS 10.12.2015	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt