



04.21.0 BEBAUUNGSPLAN

"NEUBAUGASSE-BUHNENGASSE-LENDKAI-PFLANZENGASSE"

A14 - 006058/2015

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

Allgemeines Wohngebiet
 0,2 - 1,2 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
 Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	max. GH=12,60m	Bebauung
	BG	
	Baugesetzmäßiger Abstand	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
	(G) Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	zu erhaltender Baum	
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
 Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
 Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 13.178 m²

Maßstab: 1:1 000



04.21.0 BEBAUUNGSPLAN

"NEUBAUGASSE-BUHNENGASSE-LENDKAI-PFLANZENGASSE"

A14 - 006058/2015



DATUM: September 2015, Februar 2016	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter Wipfler	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	DI Bernhard INNINGER
AUFLAGE VON 15.10.2015 BIS 10.12.2015	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt