



### 04.22.0 BEBAUUNGSPLAN

"NEUBAUGASSE-LENDKAI-BUHNGASSE"

A14 - 006062/2015

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

#### INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0,2 - 1,2 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

#### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- |                |  |                 |
|----------------|--|-----------------|
| —              | Baufuchtlinie                                | Bebauung        |
| - - -          | Baugrenzlinie                                |                 |
| - · - · -      | Grenze unterschiedlicher Höhenzonen          | Verkehrsflächen |
| max.GH.=12,60m | max. Gebäudehöhe                             |                 |
| —              | Straßenfuchtlinie                            | Verkehrsflächen |
| (G)            | Gemeindestraße                               |                 |
| ■              | Freifläche                                   | Freiflächen     |
| ○              | Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte) |                 |

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

#### STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 8.235 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1 000



### 04.22.0 BEBAUUNGSPLAN

"NEUBAUGASSE-LENDKAI-BUHNGASSE"

A14 - 006062/2015



DATUM: September 2015, Februar 2016	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON 15.10.2015 BIS 10.12.2015
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt