



04.23.0 BEBAUUNGSPLAN
"WAAGNER BIRO STRASSE - WALDERTGASSE"

A14 - 107031/2015

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0,2 - 1,4 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- Baufuchtlinie (BFL)
- Baugrenzlinie (BGL)
- Grenze unterschiedlicher Höhenzonen
- Durchgangsgrenze
- Durchgangslinie mind. 4,00m
- Keine Wohnnutzung im EG
- BG Baugesetzmäßiger Abstand
- GH.max.: 25,00m maximale traufenseitige Gebäudehöhe
- KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)
- TG Tiefgarage Zu-/Abfahrt (ungefähre Lage)
- Überplattung
- Straßenfluchtlinie
- (G) Gemeindestraße
- Freifläche
- Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)

Bebauungsplan
 "04.19.0 Wagner Biro Straße"
 Datum der Rechtswirksamkeit:
 31.12.2015

Bebauungsplan
 "04.05.0 Waldertgasse"
 Datum der Rechtswirksamkeit:
 08.12.2000

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
 (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 6.847 m²

Maßstab: 1:500



04.23.0 BEBAUUNGSPLAN
"WAAGNER BIRO STRASSE - WALDERTGASSE"
 A14 - 107031/2015



DATUM: Mai 2016
 Inhaltliche Bearbeitung: DI. M. MAYER, Mag. O. KONRAD
 Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE

FÜR DEN GEMEINDERAT:
 DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON _____ BIS _____
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: _____
 RECHTSWIRKSAM AB: _____

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt