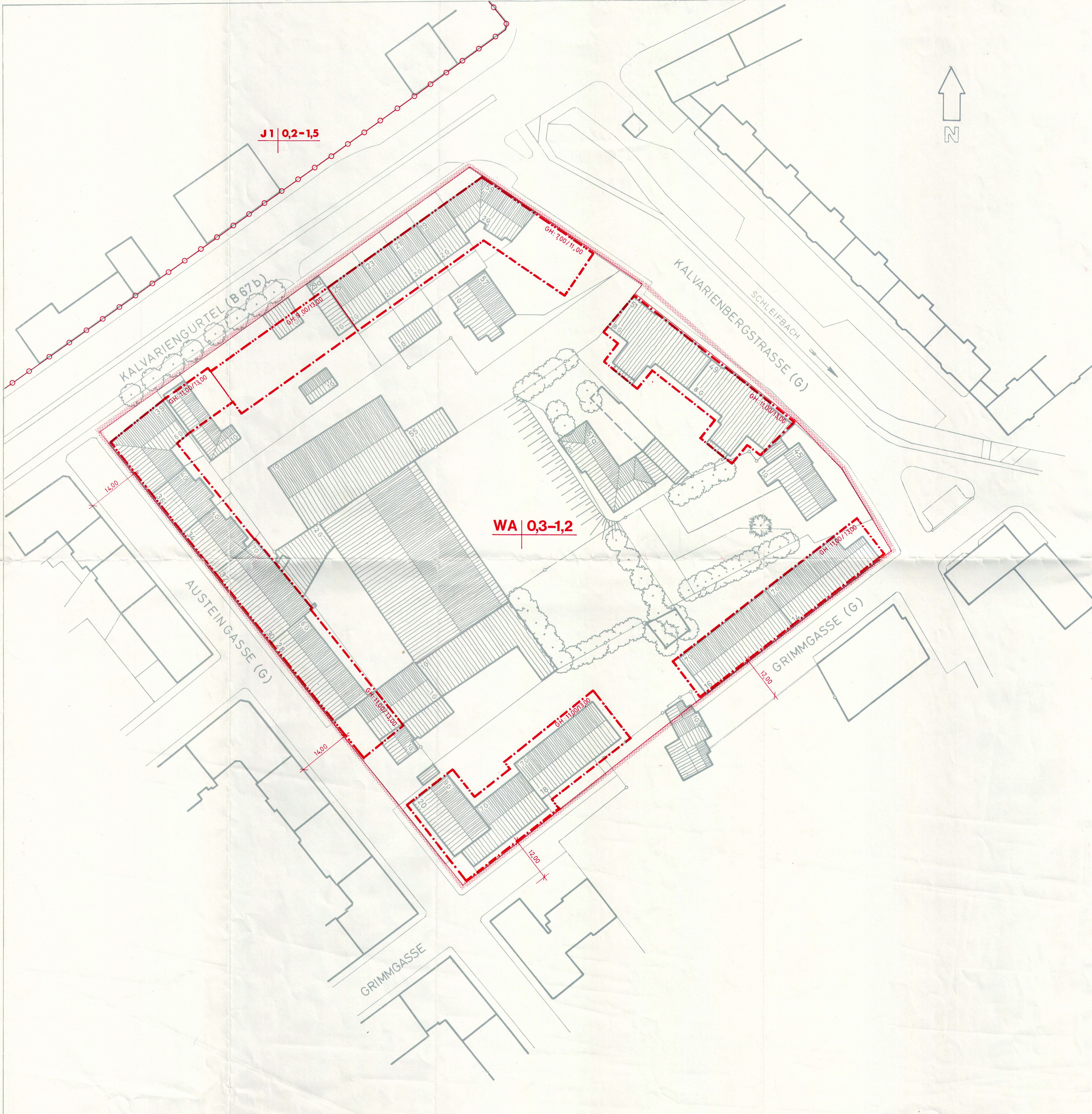
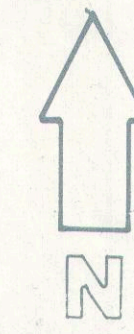


# BEBAUUNGSPLAN KALVARIENGÜRTEL

ENTWURF 1987



Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches des Bebauungsplanes

INHALT DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 1982 D. LHST GRAZ

**WA | 0,3-1,2** allg. Wohngebiet | zul. Bebauungsdichte

Grenze zwischen unterschiedlichen Gebietskategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 7a § 28

--- (dotted)	Bautuchtlinie	Innerhalb dieser Linien geschlossene Bebauung	Bebauungs grundlagen
--- (dashed)	Baugrenzlinie		
GH: 900/1300	Gebäudehöhen min / max.		
10	Straßenfluchtlinie bzw. Straßengrundgrenze (Angabe der Straßenbreite)		
(B)	Bundesstraße		Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße		

BESTEHENDE OBJEKTE U. RÄUMLICH WIRKSAME STUKTUREN

[Symbol]	Gebäudeumrisse	Beschreibung der vorhandenen Gebäude
[Symbol]	Geschoßanzahl	
[Symbol]	Hausnummer	
[Symbol]	Ungefähre Dachausmittlung	Topographische Elemente
[Symbol]	Geschützter Laubbaum	
[Symbol]	Geschützter Nadelbaum	
[Symbol]	Wasserlauf	
[Symbol]	Geränkekante	

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes:	20.975 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche:	max. 6.150 m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche:	max. 24.600 m <sup>2</sup>
Bebauungsgrad:	max. 0,3
Bebauungsdichte:	max. 1,2

MAGISTRAT - GRAZ  
STADTPLANUNGSAMT - BEBAUUNGSPLANUNG

MASSTAB.: 1:500    DATUM: JULI 1987    BEARB. *Klein*  
PLAN NR.: IV / 42 / 10    GEZ.: GRÄSSL    ABT. VORST.: *[Signature]*