



### 12.22.0 BEBAUUNGSPLAN

"PROCHASKAGASSE-RADEGUNDER STRASSE-SCHÖCKELBACH"

A14 - 050743\_2013

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

#### INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

|           |   |
|-----------|---|
| WR        | Reines Wohngebiet                                   |
| WA        | Allgemeines Wohngebiet                              |
| 0,2 - 0,6 | Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte        |
| ○ ○ ○ ○ ○ | Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien |

#### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

|           |  |                 |
|-----------|--|-----------------|
| ---       | Baugrenzlinie (BGL)                          | Bebauung        |
| - - -     | Grenze unterschiedlicher Höhenzonen          |                 |
| - - -     | zukünftige Teilungslinie                     |                 |
| 4G        | maximale Geschossanzahl                      |                 |
| P         | KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)          |                 |
| TG        | Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)       |                 |
| ◇         | Durchfahrt                                   |                 |
| ⊕ 370,40  | Höhenbezugspunkt                             |                 |
| ○ ○ ○ ○ ○ | zukünftiger Geh- und Radweg (ungefähre Lage) |                 |
| —         | Überflutungsbereich HQ100                    |                 |
| —         | Überflutungsbereich HQ30                     | Verkehrsflächen |
| (G)       | Gemeindestraße                               |                 |
| (V)       | Verkehrsfläche                               |                 |
| □         | Freifläche                                   | Freiflächen     |
| ■         | Auenpark                                     |                 |
| ○ ○ ○ ○ ○ | Laubhecke                                    |                 |
| ○ ○ ○ ○ ○ | Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte) |                 |

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

|     |  |
|-----|--|
| 25a | Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer |
| 25a | Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)     |

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)

|           |  |
|-----------|--|
| ○ ○ ○ ○ ○ | Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes |
| ○ ○ ○ ○ ○ | Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes |

#### STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 29.763 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1 000

### 12.22.0 BEBAUUNGSPLAN

"PROCHASKAGASSE-RADEGUNDER STRASSE-SCHÖCKELBACH"

A14 - 050743\_2013

|  |                      |
|--|----------------------|
| DATUM: März 2016, Juni 2016                | FÜR DEN GEMEINDERAT: |
| Inhaltliche Bearbeitung: DI. Peter WIPFLER |                      |
| Digitale Bearbeitung: Armin LANG           | DI Bernhard INNINGER |

|                                  |     |            |     |            |
|----------------------------------|-----|------------|-----|------------|
| AUFLAGE                          | VON | 31.03.2016 | BIS | 27.05.2016 |
| BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: |     |            |     |            |
| RECHTSWIRKSAM AB:                |     |            |     |            |

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt