



12.22.0 BEBAUUNGSPLAN

"PROCHASKAGASSE-RADEGUNDER STRASSE-SCHÖCKELBACH"

A14 - 050743_2013

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
○ ○ ○ ○ ○	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baugrenzlinie (BGL)	Bebauung
- - -	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
- - -	zukünftige Teilungslinie	
4G	maximale Geschossanzahl	
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
TG	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
◇	Durchfahrt	
⊕ 370,40	Höhenbezugspunkt	
○ ○ ○ ○ ○	zukünftiger Geh- und Radweg (ungefähre Lage)	
—	Überflutungsbereich HQ100	
—	Überflutungsbereich HQ30	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	
□	Freifläche	Freiflächen
■	Auenpark	
○ ○ ○ ○ ○	Laubhecke	
○ ○ ○ ○ ○	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

○ ○ ○ ○ ○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○ ○ ○ ○ ○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 29.763 m²

Maßstab: 1:1 000

12.22.0 BEBAUUNGSPLAN

"PROCHASKAGASSE-RADEGUNDER STRASSE-SCHÖCKELBACH"

A14 - 050743_2013

DATUM: März 2016, Juni 2016	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI. Peter WIPFLER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE	VON	31.03.2016	BIS	27.05.2016
---------	-----	------------	-----	------------

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt