



09.14.0 BEBAUUNGSPLAN

"Berthold - Linder - Weg, Klinik Ragnitz"

A14 - K - 027246/2016

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
●	Bezirksgrenze

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28

---	Baugrenzlinie	Bebauung
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
3G	Geschoßanzahl	Bebauung
GH: max.	maximale Gebäudehöhe	
Ges.max:	maximale gesamte Gesamthöhe	
⊕ 378,00	Höhenbezugspunkt	
—	Zu- und Abfahrt (ungefähre Lage)	Verkehrsflächen
(G)	Straßenfluchtlinie	
—	Gemeindestraße	Verkehrsflächen
—	Freifläche	
●	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	Freiflächen

HOCHWASSERABFLUSSGEBIET

—	HQ 100
—	HQ 30

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25b	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
25c	Gebäudebestand (Kataster mit Luftbildauswertung überlagert)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

●	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
●	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 17.329 m²

Maßstab: 1:1 000

09.14.0 BEBAUUNGSPLAN

"Berthold - Linder - Weg, Klinik Ragnitz"

A14 - K - 027246/2016

DATUM: März 2016, Juni 2016
 Inhaltliche Bearbeitung: DI. Angelika LINGENHÖLE-KOHLBACH
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG

FÜR DEN GEMEINDERAT:
 DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON 28.04.2016 BIS 23.06.2016
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:
 PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

