



# 06.23.0 BEBAUUNGSPLAN

"HAFNERRIEGEL"

A14 - 017307\_2015

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

## INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- WA Aufschließungsgebiet Allgemeines Wohngebiet
- 0,2 - 1,4 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

## INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- |     |  |                 |
|-----|--|-----------------|
| --- | Baugrenzlinie (BGL)                          | Bebauung        |
| --- | Grenze unterschiedlicher Höhenzonen          |                 |
| 8G  | Maximale Geschoßanzahl                       |                 |
| TG  | Tiefgarage Zu-/Abfahrt (ungefähre Lage)      | Verkehrsflächen |
| ⊕   | Höhenbezugspunkt                             |                 |
| (G) | Straßenfluchtlinie                           |                 |
| (V) | Gemeindestraße                               | Freiflächen     |
| ■   | Freifläche                                   |                 |
| ●   | Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte) |                 |

## DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

## DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

## STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes A ca. 5.140 m<sup>2</sup>  
 Fläche des Planungsgebietes B ca. 2.532 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:500



# 06.23.0 BEBAUUNGSPLAN

"HAFNERRIEGEL"

A14 - 017307\_2015



DATUM: September 2016  
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR  
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG

FÜR DEN GEMEINDERAT:  
 DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON 28.04.2016 BIS 23.06.2016

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt