



14.15.0 BEBAUUNGSPLAN
 "REININGHAUS QUARTIER 3 - ALTE POSTSTRASSE - WETZELSDORFER STRASSE"
 A14 - 006419/2015

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- KG[EZ] Kerngebiet mit Einkaufszentren Ausschluss
- 0,5 - 2,5 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- — ○ — ○ Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- Baugrenzlinie
- Grenze unterschiedlicher Höhenzonen
- Grenze Tiefgarage
- Bauplatz Grenze
- 14G max. Geschoßanzahl
- Durchgang: Lichte Höhe min.4,2
- Keine Wohnnutzung im EG
- ⊕ 362,65 Höhenangabe Bestand (Absolute Höhen)
- ↔ Zu- und Abfahrt Tiefgarage
- Geh. bzw. Geh- und Radweg (ungefähre Lage)
- Straßenfluchtlinie
- Freifläche
- Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)
- Platz (gepflastert)

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDBÄUME
 (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖßEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 23.068 m²

Maßstab: 1:1 000

14.15.0 BEBAUUNGSPLAN
 "REININGHAUS QUARTIER 3 - ALTE POSTSTRASSE - WETZELSDORFER STRASSE"
 A14 - 006419/2015

STADT GRAZ
STADTPLANUNG

Datum: April 2016/September 2016
 Inhaltliche Bearbeitung: DDI Martina WEINZETTL
 Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER

FÜR DEN GEMEINDERAT:
DI Bernhard INNINGER

ANHÖRUNG VON 28.04.2016 BIS 23.06.2016
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt