



06.22.0 BEBAUUNGSPLAN

"CONRAD-VON-HÖTZENDORF-STRASSE - FRÖHLICHGASSE"

A14 - 017300_2015

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

KG[EZ] Kerngebiet Allgemeines Wohngebiet (ausgenommen Einkaufszentren)
 0,5 - 2,5 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
 Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baugrenzlinie (BGL)	Bebauung
- - -	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
---	Tiefgarangrenze	
4G	Geschoßanzahl	
GH. max.:	max. Gebäudehöhe	Verkehrsflächen
⊘	Durchgangslichte mind. 4,00m	
TG	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
---	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
□	Freifläche	Freiflächen
■	Grünfläche	
⊗	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

⊗ Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
 ⊗ Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 5.022 m²

Maßstab: 1:1 000

06.22.0 BEBAUUNGSPLAN

"CONRAD-VON-HÖTZENDORF-STRASSE - FRÖHLICHGASSE"

A14 - 017300_2015



DATUM: April 2016/August 2016	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI. Klemens KLINAR	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON 27.05.2016 BIS 22.07.2016
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:
 PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt