



14.14.0 BEBAUUNGSPLAN		
"REININGHAUS PARKQUARTIER - BRAUHAUSSTRASSE"		
A14 - 062900/2014/0025		
Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches		
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ		
KG(EZ)	Kerngebiet mit Einkaufszentren Ausschluss	
0,5 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte	
○-○-○-○	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	
INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
—	Baufuchtlinie	Bebauung
---	Baugrenzlinie	
---	Grenze Tiefgarage	
---	Bauplatzgrenze	
BFL min. 60%	Prozentangabe Mindestanteil der Gebäudefronten in der jeweiligen Baufluchtlinie	
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
9G	max. Geschoßanzahl	
GH.max.	maximale Gebäudehöhe	
---	Keine Wohnnutzung im EG	
↕	Zu- und Abfahrt Tiefgarage	
1a	Bauplatz Nummer	Verkehrsflächen
→	geplante öffentl. nutzbare Grünachsenverbindung (Fuß u. Radweg)	
⊕ 362,65	Höhenbezugspunkt	Freiflächen
(G)	Straßenfluchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	
P	KFZ - Abstellfläche (ungefähre Größe)	
---	Freiflächen (nicht asphaltiert)	
---	Mit Pflaster befestigte Freiflächen	
○	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	
DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE		Freiflächen
25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer	
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)	
DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME		Freiflächen
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)		
○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes	
○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes	
STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN		Freiflächen
Fläche des Planungsgebietes ca. 36936 m²		

Maßstab: 1:500

14.14.0 BEBAUUNGSPLAN
"REININGHAUS PARKQUARTIER - BRAUHAUSSTRASSE"

A14 - 062900/2014/0025

Datum: Jänner 2016, Juli 2016, Mai 2017
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Suzanne ARTES
 Digitale Bearbeitung: Alexander REISENHOFER
 Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE
 ANHÖRUNG VON BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

FÜR DEN GEMEINDERAT:
 DI Bernhard INNERINGER

STADT GRAZ STADTPLANUNG

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt