



<b>14.14.1 BEBAUUNGSPLAN</b>			
"REININGHAUS PARKQUARTIER - BRAUHAUSSTRASSE"			
A14 - 062 900/2014/0025			
Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches			
<b>INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ</b>			
KG (EA) (BA 11)	Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit Einkaufszentrenausschluss		
0,8 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte		
Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien			
<b>INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41</b>			
--- (rot gestrichelt)	Baufuchtlinie	Bebauung	
--- (rot gestrichelt)	Baugrenzlinie		
--- (blau gestrichelt)	Grenze Tiefgarage		
--- (blau gestrichelt)	Bauplatzgrenze		
--- (rot gestrichelt)	Prozentangabe Mindestanteil d. er Gebäudefronten in der jeweiligen Baufluchtlinie		
--- (rot gestrichelt)	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen		
9G	max. Geschöbanzahl		
GH.max.	maximale Gebäudehöhe		
--- (gelb schraffiert)	Keine Wohnnutzung im EG		
--- (blau gestrichelt)	Zu- und Abfahrt Tiefgarage		
1a	Bauplatz Nummer	Verkehrsflächen	
--- (grün gestrichelt)	geplante öffentl. nutzbare Grünachsenverbindung (Fuß u. Radweg)		
± 382,65	Höhenbezugspunkt		
--- (rot gestrichelt)	Straßenfluchtlinie		
(G)	Gemeindestraße		
(P)	KFZ - Abstellfläche (ungefähre Größe)		
--- (hellgrün)	Freiflächen (nicht asphaltiert)		Freiflächen
--- (blau schraffiert)	Mit Pflaster befestigte Freiflächen		
--- (grün)	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)		
<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE</b>			Freiflächen
--- (schwarz)	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer		
--- (schwarz)	Gebäudebestand (Luftbilddauwertung)	Freiflächen	
<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME</b> (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauwertung)			
--- (grün)	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes	Freiflächen	
--- (grün)	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes		
<b>STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN</b>		Freiflächen	
Fläche des Planungsgebietes ca. 36936 m <sup>2</sup>			

Maßstab: 1:2.000

**14.14.1 BEBAUUNGSPLAN**

"REININGHAUS PARKQUARTIER - BRAUHAUSSTRASSE"

A14 - 062 900/2014/0025

Datum: Jänner 2016, Juli 2016, Mai 2017, August 2018

Inhaltliche Bearbeitung: DI Suzanne ARTES

Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER

Digitale Bearbeitung: Jürgen DÖLNSCHEK

ANHÖRUNG VON: BS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauwertung): Stadtmessungsamt

STADT GRAZ  
STADTPLANUNG

FOR DEN GEMEINDERAT:  
DI Bernhard WÄNGLER