



04.24.0 BEBAUUNGSPLAN

"WIENER STRASSE 34 - GRÜNE GASSE"

A14 - 009517/2016

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
○—○—○—○	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

—	Baufuchtlinie	Bebauung
—	Baugrenzlinie	
—	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
—	zukünftige Teilungslinie	
5G	max. Geschößanzahl	
⊕ 351,90	Höhen Bezugspunkt	
NG - Zone	Zone für Nebengebäude	
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
TG	Tiefgarage / Rampe (ungefähre Lage)	
⇄ TG	Zu-/Abfahrt (ungefähre Lage)	
●●●●●●●●	Geh- und Radweg (ungefähre Lage)	Verkehrsflächen
■	Platz	
—	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(V)	Verkehrsfläche	
(G)	Gemeindestraße	Freiflächen
■	Freifläche	
●	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDBSBÄUME
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)

○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 11.754 m²

Maßstab: 1:500

04.24.0 BEBAUUNGSPLAN

"WIENER STRASSE 34 - GRÜNE GASSE"

A14 - 009517/2016

DATUM: November 2016	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
	DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON 30.06.2016 BIS 25.08.2016

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt