



**04.24.1 BEBAUUNGSPLAN 1. Änderung**  
**"WIENER STRASSE 34 - GRÜNE GASSE"**  
 A14 - 009517/2016

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

<b>INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41</b>		
	Baufuchtlinie	
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	zukünftige Teilungslinie	
	max. Geschoßanzahl	
	Höhenbezugspunkt	
	Zone für Nebengebäude	Bebauung
	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
	Tiefgarage / Rampe (ungefähre Lage)	
	Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
	Geh- und Radweg (ungefähre Lage)	
	öffentlicher Platz	

	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(V)	Verkehrsfläche öffentlich	
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE</b>	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME</b> (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**  
 Fläche des Planungsgebietes ca. 11.754 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1 000

<b>04.24.1 BEBAUUNGSPLAN 1. Änderung</b> <b>"WIENER STRASSE 34 - GRÜNE GASSE"</b> A14 - 009517/2016		 STADT <b>GRAZ</b> STADTPLANUNG
DATUM: Juni 2018 Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR Digitale Bearbeitung: Armin LANG		
AUFLAGE VON BIS BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: RECHTSWIRKSAM AB:		FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt		

Bebauungsplan 04.13.0  
 Fichtestraße - Grüne Gasse  
 Rechtswirksam: 07.05.2009

Bebauungsplan 04.17.0  
 Wiener Strasse - Grüne Gasse  
 Rechtswirksam: 17.07.2014

KG+WA(EA)  
 0,8-2,5