



15.07.0 BEBAUUNGSPLAN

"WETZELSDORFER STRASSE – REININGHAUS QUARTIER 7"

A14_039286/2016-12

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WA Allgemeines Wohngebiet
0,2 - 0,8 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte

○ ○ ○ Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

--- (red dashed)	Baugrenzlinie	Bebauung
--- (black dashed)	Bauplatzgrenze	
--- (red dashed)	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
--- (blue dashed)	Tiefgaragengrenze	
Ges.H.: 8,00m	max. zulässige Gesamthöhe	Verkehrsflächen
▨ (yellow hatched)	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	
TG	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
⊕	Höhenbezugspunkt	Freiflächen
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe u. Lage)	
---	Straßenfluchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	Freiflächen
---	Geh. bzw. Geh- und Radweg (ungefähre Lage)	
○ (green)	Laubhecke ungefähre Lage und Länge	
□ (green)	Freifläche	Freiflächen
○ (green)	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer

25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

○ Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes

○ Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 29.043 m²

Maßstab: 1:1 000

15.07.0 BEBAUUNGSPLAN

"WETZELSDORFER STRASSE – REININGHAUS QUARTIER 7"

A14_039286/2016-12

DATUM: Juni 2016, Oktober 2016

Inhaltliche Bearbeitung: DI Suzanne ARTES

Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON 21.07.2016 BIS 29.09.2016

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt