



08.20.0 BEBAUUNGSPLAN "NUSSBAUMERSTRASSE (NORD) - MARBURGER STRASSE (OST)"

A14 - 016691/2016

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

WR	Reines Wohngebiet
0,2 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
○-○-○-○	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baugrenzlinie (BGL)	Bebauung
- - - -	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen zukünftige Teilungslinie (ungefähre Lage)	
3G	maximale Geschossanzahl	
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Lage)	
TG	Tiefgarage Zu-/Abfahrt (ungefähre Lage)	
⊕ 358,7	Höhenfixpunkt	Verkehrsflächen
---	Durchgang: Lichte Höhe min. 2,20m	
(G)	Straßenfluchtlinie Gemeindestraße	
○	Freifläche Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	Freiflächen

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 11.904 m²

Maßstab: 1:500

08.20.0 BEBAUUNGSPLAN NUSSBAUMERSTRASSE (NORD) - MARBURGER STRASSE (OST)

A14 - 016691/2016

DATUM: November 2016	FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER
Inhaltliche Bearbeitung: DDI Martina WEINZETTL	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	

Auflage von 21.07.2016 - 29.09.2016
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt