



05.20.0 BEBAUUNGSPLAN		
"KARLAUERSTRASSE - KÖSTENBAUMGASSE"		
A14_012465/2013		
	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches	
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ		
	Kerngebiet + Allgemeines Wohngebiet [Aufschließungsgebiet Einkaufszentrum]	
0,3 - 2,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte	
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	
INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
5G	max. Geschoßanzahl	
17,50m	max. Gebäudehöhe + Gesamthöhe	Bebauung
⊕ 347,60	Höhenbezugspunkt	
	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	Bebauung
	Durchgang Lichte Höhe mind. 3,50m	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 3.902 m ²

Maßstab: 1:500

05.20.0 BEBAUUNGSPLAN
"KARLAUERSTRASSE - KÖSTENBAUMGASSE"

A14_012465/2013

DATUM: April 2017
Inhaltliche Bearbeitung: DI. Angelika LINGENHÖLE
Digitale Bearbeitung: Armin LANG

FÜR DEN GEMEINDERAT:
DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON 06.10.2016 BIS 01.12.2016
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt

