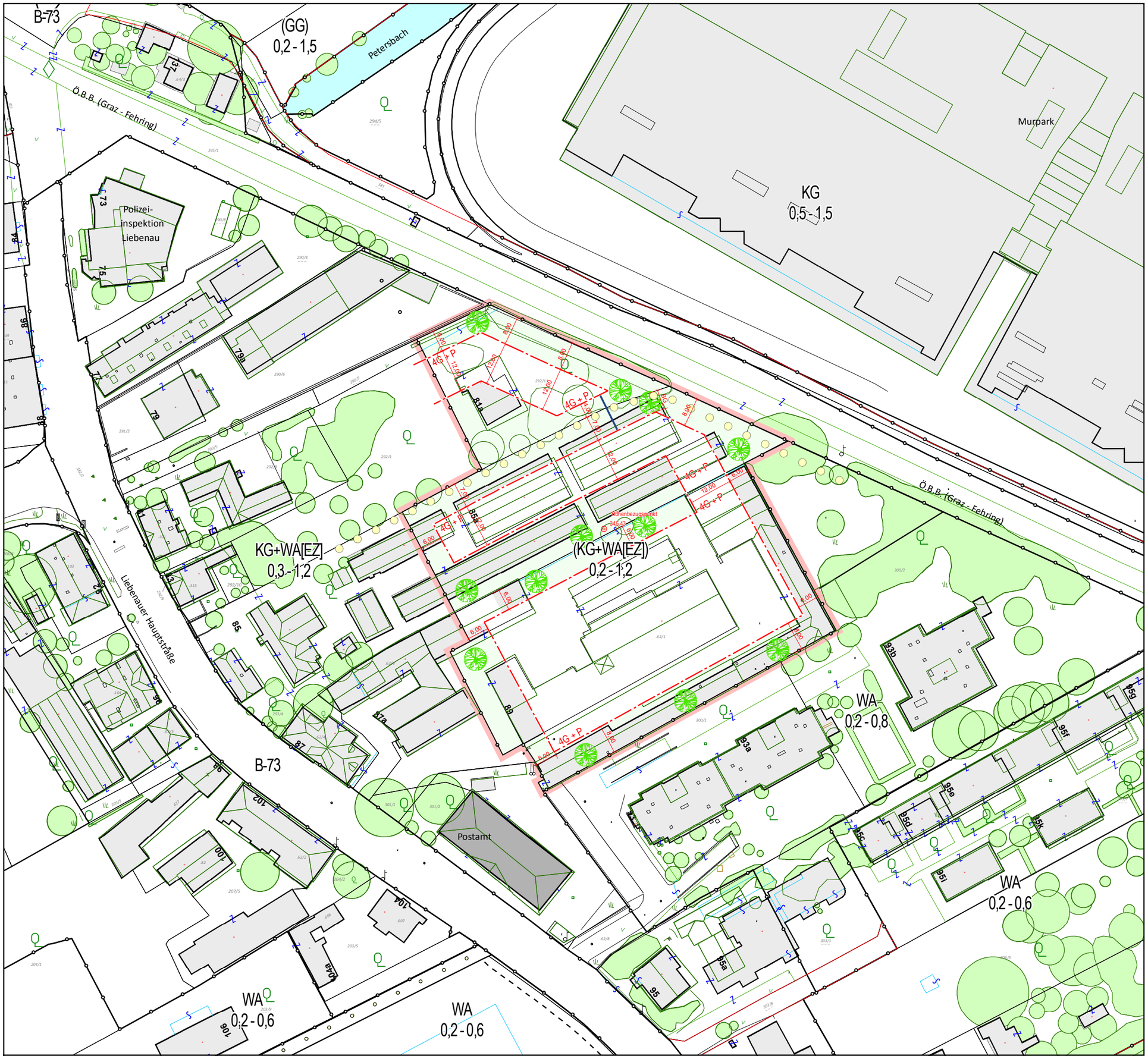

07.21.0 BEBAUUNGSPLAN

"LIEBENAUER HAUPTSTRASSE – OSTBAHN"

A14_009648/2015

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.22 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

KG+WA[EZ]	Kerngebiet + Allgemeines Wohngebiet - Ausgenommen Einkaufszentren
0,2 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

4G + P	Baugrenzlinien max. Geschoßanzahl	Bebauung
	möglicher Gehweg (Servitut)	
	Lärmschutzmaßnahme schematische Darstellung	
⊕ 345,43	Höhenbezugspunkt	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung (ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 9.333 m²

Maßstab: 1:1 000

N

07.21.0 BEBAUUNGSPLAN

"LIEBENAUER HAUPTSTRASSE – OSTBAHN"

A14_009648/2015

STADT GRAZ STADTPLANUNG

DATUM: August 2016, März 2017	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
	DI Bernhard INNINGER
AUFLAGE VON 06.10.2016 BIS 01.12.2016	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt