



04.08.1 BEBAUUNGSPLAN "LENDKAI - NETZGASSE - NEUBAUGASSE - PFLANZENGASSE"

A14 - 009003/2017

- Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
- Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches der 1. Änderung

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- KG+WA[EZ] Kern, Büro- und Geschäftsgebiet mit Allgemeinen Wohngebiet- ausgenommen Einkaufszentren
- 0,3 - 2,5 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0,2 - 1,4 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
- Altstadt Schutzzone III.

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- | | | |
|---|--|-----------------|
| | Baufuchtlinie | Bebauung |
| | Baugrenzlinie | |
| | Grenze unterschiedlicher Höhenzonen | Bebauung |
| 4G | max. Geschoßanzahl | |
| 4GH | max. Geschoßanzahl Hotelnutzung | |
| ⊕ 351,40 | Höhenbezugspunkt | |
| ↔ TG | Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage) | Verkehrsflächen |
| | Straßenfuchtlinie | |
| (G) | Gemeindestraße | Freiflächen |
| | Freifläche | |
| | Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte) | |
| | Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte) | |

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 25.318 m²
Fläche der 1. Änderung ca. 6.423 m²

Maßstab: 1:500

04.08.1 BEBAUUNGSPLAN "LENDKAI - NETZGASSE - NEUBAUGASSE - PFLANZENGASSE"

A14 - 009003/2017

DATUM: April 2017, September 2017
Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER
Digitale Bearbeitung: Armin LANG

FÜR DEN GEMEINDERAT:
DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON 25.05.2017 BIS 20.07.2017
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

