

04.08 BEBAUUNGSPLAN "Lendkai/Netzgasse/Neubaugasse/Pflanzengasse"

GZ: A14 - K - 778/2002

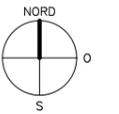
Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches	
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ	
KG+WA(EZ)	Kern-, Büro- und Geschäftsgebiet mit Allgemeinem Wohngebiet-ausgenommen Einkaufszentren
0.3 - 2.5	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
WA	Allgemeines Wohngebiet
0.2-1.4	Mindest- und Höchstwert der Bebauungsdichte
○	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
AS III	Altstadt Schutzzone III

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STMK. ROG 74 §28		
---	Baugrenzlinien	Bebauung
---	Baufuchtlinien	
---	Grenzen unterschiedlicher Höhenzonen	Freiflächen
4G	Maximale Geschoßanzahlen	
○	Grünfläche/zu pflanzende Bäume ungefähre Lage	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
---	Straßenfluchtlinien	

DARSTELLUNG DES BESTANDES		
14	Gebäudegrundriß mit Hausnummer	gemäß Katasterplan
○	Bäume gemäß Bestand	
---	Kanal	

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 25.318 M²

MASSTAB: 1:1000



Stadt **GRAZ** Stadtplanungsamt



04.08 BEBAUUNGSPLAN "Lendkai/Netzgasse/Neubaugasse/Pflanzengasse"

Oktober 2002, April 2003	FÜR DEN GEMEINDERAT:
BEARB.: DI. PETER WIPFLER	
DIGITALE BEARB.: ALEXANDER REISENHOFER	
	DI. HEINZ ROSMANN

AUFLAGE DES ENTWURFS VON 17.01.2003 BIS 28.02.2003
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:
PLANVORLAGE: KATASTERDATEN VOM STADTVERMESSUNGSAMT

