



<b>04.27.0 BEBAUUNGSPLAN</b>		
"STARHEMBERGGASSE"		
A14_152156/2016		
Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches		
<b>INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ</b>		
(WA)	Aufschließungsgebiet - Allgemeines Wohngebiet	
0,2 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte	
○-○-○-○	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	
<b>INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41</b>		
---	Baugrenzlinie	Bebauung
---	Bauplatzgrenze	
7G	max. Geschoßanzahl	
⊕ 364,9	Höhenbezugspunkt	
TG	Tiefgarage Zu-/Abfahrt (ungefähre Lage)	
TG	Zu-/Abfahrt (ungefähre Lage)	
(A)	Bauplatz Bezeichnung	Verkehrsflächen
(P)	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
---	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	Freiflächen
---	Freifläche	
○	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	Freiflächen
○	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE</b>	
25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME</b> (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**  
 Fläche des Planungsgebietes ca. 25.342 m²

Maßstab: 1:500

**04.27.0 BEBAUUNGSPLAN**  
**"STARHEMBERGGASSE"**

A14\_152156/2016

Datum: September 2017  
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR  
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG

FÜR DEN GEMEINDERAT:  
 DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON \_\_\_\_\_ BIS \_\_\_\_\_  
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: \_\_\_\_\_  
 RECHTSWIRKSAM AB: \_\_\_\_\_

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

