



04.27.0 BEBAUUNGSPLAN		
"STARHEMBERGGASSE"		
A14_152156/2016		
Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches		
INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ		
	Aufschließungsgebiet - Allgemeines Wohngebiet	
0,2 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte	
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	
INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Bauplatzgrenze	
7G	max. Geschoßanzahl	
	Höhenbezugspunkt	
	Tiefgarage Zu-/Abfahrt (ungefähre Lage)	
	Zu-/Abfahrt (ungefähre Lage)	
	Bauplatz Bezeichnung	Verkehrsflächen
	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	Freiflächen
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 25.342 m²

Maßstab: 1:500

04.27.0 BEBAUUNGSPLAN
 "STARHEMBERGGASSE"

A14_152156/2016

Datum: September 2017
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG

FÜR DEN GEMEINDERAT:
 DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON _____ BIS _____
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM: _____
 RECHTSWIRKSAM AB: _____

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

