



07.23.0 BEBAUUNGSPLAN

"EICHBACHGASSE"

A14_132202/2015

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA (VII.02)	Allgemeines Wohngebiet
0,4 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

— — — — —	Baugrenzlinie	Bebauung
- - - - -	Bauplatzgrenze	
- · - · - · -	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
4G	max. Geschößanzahl	
⊕ 336,04	Höhenbezugspunkt	
TG	Tiefgarage Zu-/Abfahrt (ungefähre Lage)	Verkehrsflächen
↔	Zu-/Abfahrt (ungefähre Lage)	
(A)	Bauplatz Bezeichnung	
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe und Lage)	Verkehrsflächen
—	Straßenfluchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	Freiflächen
□	Freifläche	
⊙	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	
⊙	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	
⊙	zu erhaltende Bäume	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

⊙	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
⊙	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 13.385 m²

Maßstab: 1:1 000

07.23.0 BEBAUUNGSPLAN

"EICHBACHGASSE"



A14_132202/2015	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Datum: Mai 2017/April 2018	
Inhaltliche Bearbeitung: DDI Martina Weinzettl	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
	DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON 15.06.2017	BIS 24.08.2017
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt