



### 07.22.0 BEBAUUNGSPLAN "KLOIBERWEG"

A14\_125872\_2015

---

**INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ**

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
	Allgemeines Wohngebiet
	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

---

**INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41**

	Baugrenznlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	zukünftige Teilungsnlinie (ungefähre Lage)	
	max. Geschoßanzahl	
	Höhenbezugspunkt	
	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	Verkehrsflächen
	Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	Freiflächen
	Durchwegung (ungefähre Lage)	
	Straßenfluchtlinie	
	Verkehrsfläche	
	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Laubhecke	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte) Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	

---

**DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE**

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

---

**DARSTELLUNG DER BESTANDBSBÄUME**  
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

---

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**

Fläche des Planungsgebietes ca. 25.451 m<sup>2</sup>

---

Maßstab: 1:1 000

---

**07.22.0 BEBAUUNGSPLAN  
"KLOIBERWEG"**

A14\_125872\_2015

Datum: Juni 2017, Juni 2018	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI. Peter WIPFLER	DI Bernhard INNINGER
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	

---

AUFLAGE VON	13.07.2017	BIS	05.10.2017
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:			
RECHTSWIRKSAM AB:			

---

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt