

08.24.1 Bebauungsplan

Graz, 09.07.2020

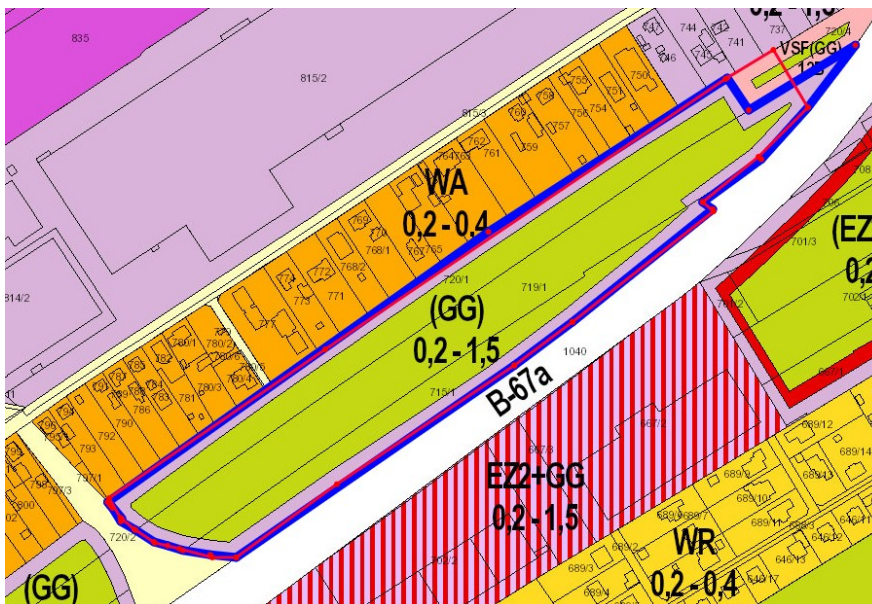
„St.-Peter-Gürtel – Maggstraße“, 1.Änderung
 VIII. Bez., KG St. Peter

Beschluss

ERLÄUTERUNGSBERICHT

1. Ausgangslage

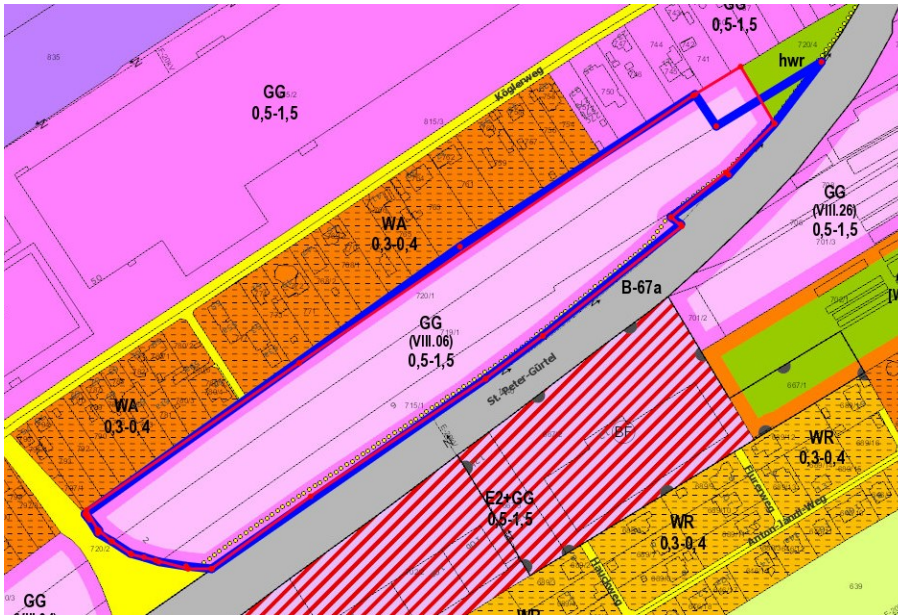
Im Zuge der Revision zum 4.0 Flächenwidmungsplan wurde die Ausweisung des Baulandes verändert. Aufgrund dieser Änderungen wurde im vorliegenden Bebauungsplan-Entwurf das Planungsgebiet bzw. die Baugrenzlinien an die Rechtslage angepasst.



Auszug aus dem 3.0
 Flächenwidmungsplan

Die blaue Umrandung zeigt
 den Gültigkeitsbereich des
 rechtswirksamen 08.24.0
 Bebauungsplan.

Die rote Umrandung zeigt
 den Gültigkeitsbereich des
 Entwurfes des 08.24.1
 Bebauungsplan.



Auszug aus dem 4.0
Flächenwidmungsplan

Die blaue Umrandung zeigt
den Gültigkeitsbereich des
rechtswirksamen 08.24.0
Bebauungsplan.

Die rote Umrandung zeigt
den Gültigkeitsbereich des
Entwurfes des 08.24.1
Bebauungsplan.

Die restlichen Bestimmungen und Verordnungspunkte wurden nicht geändert.

2. Verfahren

ANHÖRUNG

Die grundbücherlichen Eigentümer der im Planungsgebiet liegenden und der daran angrenzenden Grundstücke wurden angehört (Anhörung gemäß § 40 Abs 6 Z 2 StROG 2010).

Während der Auflagefrist langten eine Einwendungen und zwei Stellungnahme im Stadtplanungsamt ein.

Bezüglich der Einwendungserledigung gab es keine Änderungen.

3. ALLGEMEINES

- Der 08.24.1 Bebauungsplan besteht aus dem Verordnungstext, der zeichnerischen Darstellung samt Planzeichenerklärung und dem Erläuterungsbericht. Die zeichnerische Darstellung erfolgt im Maßstab 1:500 und auf Basis des digitalen Katasters von Graz.
- Der Plan ist als dreifarbige Plottung ausgeführt, wobei die städtebaulichen Festlegungen in roter Farbe und die Festlegungen betreffend die Grüngestaltung in grüner Farbe dargestellt sind.

Nach Beschluss durch den Gemeinderat erfolgt die Kundmachung nach den Bestimmungen des Statutes der Landeshauptstadt Graz.

Die Verständigung der EinwenderInnen erfolgt über Benachrichtigung mit entsprechender Erläuterung und Begründung.

Für den Gemeinderat:
DI Bernhard Inninger
(elektronisch unterschrieben)

