08.24.0 BEBAUUNGSPLAN

"ST. PETER GÜRTEL - MAGGSTRASSE"

A14_001932/2017

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

(GG)	Aufschließungsgebiet - Gewerbegebiet
0,2 - 1,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Bauplatzgrenze	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH.min.: 4,00 m	min. Gebäudehöhe	
GH.max.: 17,00 m	max. Gebäudehöhe	
⊕ 346,93	Höhenbezugspunkt	
Ⓐ	Bauplatz	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 40.310 m²

Maßstab: 1:1 000

N

08.24.0 BEBAUUNGSPLAN

"ST. PETER GÜRTEL - MAGGSTRASSE"

A14_001932/2017

STADT GRAZ STADTPLANUNG

Datum: Februar 2018	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHEK	
	DI Bernhard INNINGER
AUFLAGE VON BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt