



08.24.1 BEBAUUNGSPLAN

"ST. PETER GÜRTEL - MAGGSTRASSE"

A14_001932/2017

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 3.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES 2002 DER LHST GRAZ

- (GG) Aufschließungsgebiet - Gewerbegebiet
- 0,2 - 1,5 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- ○ ○ ○ ○ Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- Baugrenzlinie
- - - Bauplatzgrenze
- · - · - Grenze unterschiedlicher Höhenzonen
- GH.min.: 4,00 m min. Gebäudehöhe
- GH.max.: 17,00 m max. Gebäudehöhe
- ⊕ 346,93 Höhenbezugspunkt
- Ⓐ Bauplatz
- Straßenfluchtlinie
- (G) Gemeindestraße
- (V) Verkehrsfläche
- Freifläche
- Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 40.775 m²

Maßstab: 1:1.000

08.24.1 BEBAUUNGSPLAN
 "ST. PETER GÜRTEL - MAGGSTRASSE"



A14_001932/2017	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Datum: Jänner 2020, Juni 2020	DI Bernhard INNINGER
Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
AUFLAGE VON	BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt