

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 17711/2017

Langegasse 39

Straßenregulierung und Gehsteigerrichtung
Übernahme einer ca. 60 m² großen Tfl. (Nr. 1)
des Gdst. Nr. 217/1, EZ 106, KG Geidorf,
in das Öffentliche Gut der Stadt Graz

Bearbeiter: Ing. Heribert Berger
Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,
Immobilien sowie Wirtschaft und
Tourismus

BerichterstellerIn:

GR Eber

Graz, 19.10.2017

Von der Firma „Jauk Baumanagement Ges.m.b.H.“ wurde bei der Stadt Graz um Baubewilligung für die Errichtung eines Wohngebäudes mit 23 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 26 KFZ-Abstellplätzen angesucht. Die Baubewilligung wurde mit Bescheid GZ: A 17 – BAB-015134/2016/0027 vom 19.12.2016 erteilt. Im Bescheid wurde keine Grundabtretung vorgeschrieben, jedoch in dem dem Bescheid zugrunde gelegten Regulierungsplan eine Abtretungsfläche von ca. 60 m² festgelegt. Von der Firma „Jauk Baumanagement Ges.m.b.H.“ wurde der Antrag in der A 8/4 – Abteilung für Immobilien auf Durchführung der Grundabtretung eingebracht. Vom A 10/6 – Stadtvermessungsamt wurde ein Infoplan mit der GZ: 018193/2017 errichtet.

Im aktuellen Flächenwidmungsplan ist das Gdst. Nr. 217/1, EZ 106, KG Geidorf, als WA 0,2 – 1,4 und im 4.0-Flächenwidmungsplan - 2. Entwurf der Stadt Graz als WA 0,6 – 1,4 ausgewiesen. Die vertragsgegenständliche Teilfläche ist als Verkehrsfläche ausgewiesen.

Mit EntschlieÙung vom 31.8.2017 durch Herrn Stadtrat Dr. Riegler wurde der Erwerb dieser ca. 60 m² großen Tfl. des Gdst. Nr. 217/1, EZ 106, KG Geidorf, genehmigt und soll nun in das Öffentliche Gut der Stadt Graz übertragen werden.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2, Ziffer 22 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 45/2016, beschließen:

Die Übernahme einer ca. 60 m² großen Tfl. des Gdst. Nr. 217/1, EZ 106, KG Geidorf, in das Öffentliche Gut der Stadt Graz, welche aufgrund der Vereinbarung vom 6.4.2017 und der EntschlieÙung vom 31.8.2017 durch Herrn Stadtrat Dr. Riegler erworben wurde, wird genehmigt.

Anlage:

Infoplan GZ: 018193/2017

Der Bearbeiter: Ing. Heribert Berger eh.		Die Abteilungsvorständin: Katharina Peer (elektronisch gefertigt)
Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch gefertigt)		Der Stadtsenatsreferent: Stadtrat Dr. Günter Riegler (elektronisch gefertigt)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit Stimmen
angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen,
Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am 18.10.2017

Die Schriftführerin:



Der/die Vorsitzende:



Der Antrag wurde in der heutigen öffentlichen nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

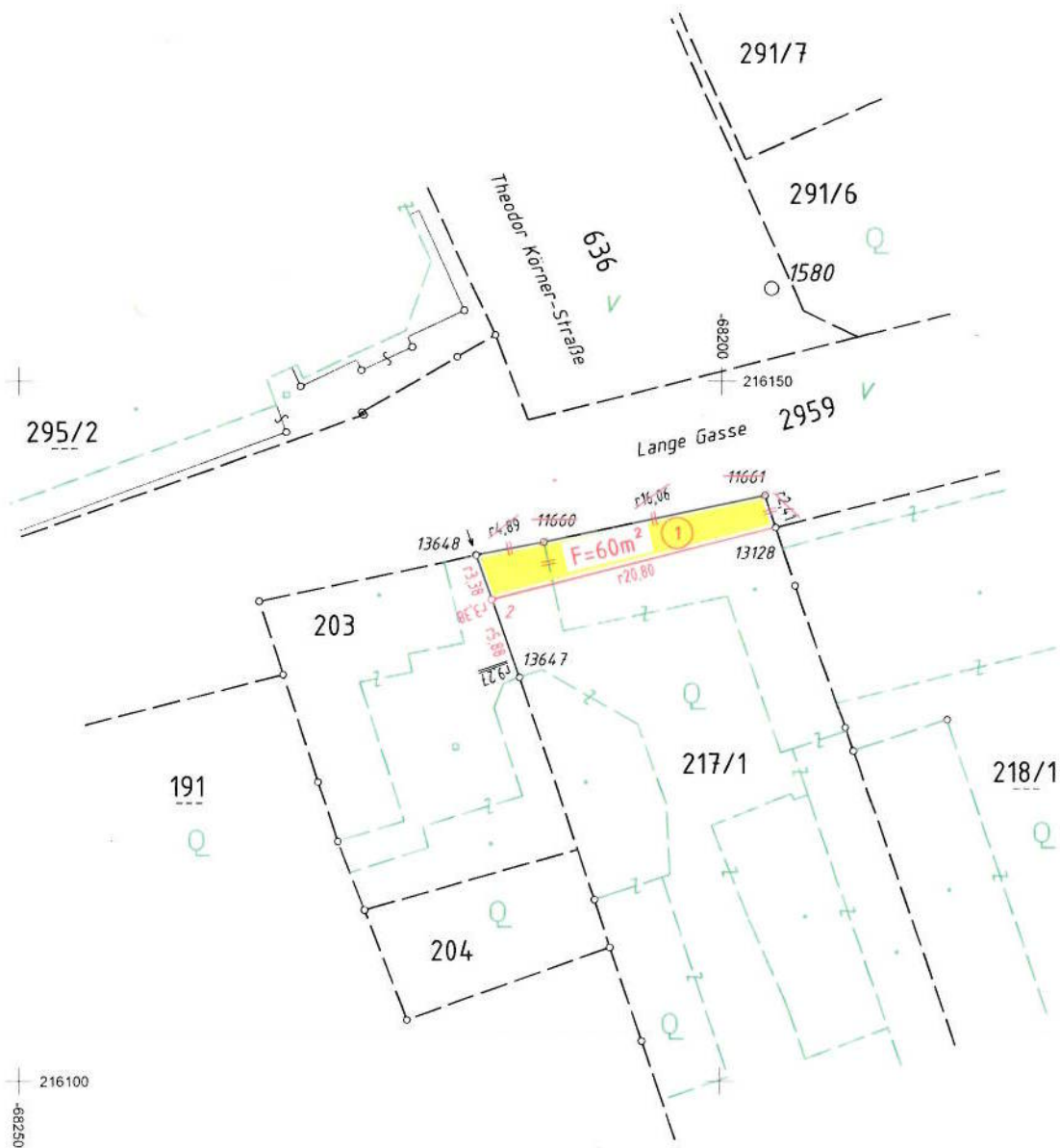
einstimmig mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am 18/10/17.....

Der/die Schriftführerin:





Legende:

- MM ... Marke Metall
- MK ... Marke Kunststoff
- ER ... Eisenrohr
- NG ... Vermessungsnagel
- HE ... Hausecke
- ME ... Mauerecke
- ZS ... Zaunsäule

Bestandteil des
Gemeinderatsbeschlusses
Der Schriftführer: *[Signature]*



Informationsplan

1:500

GZ: 018193/2017
Lange Gasse

Gerichtsbezirk: Graz - Ost
KG Name: Geidorf
KG Nummer: 63103



Europaplatz 20 8011 Graz
Tel.: +43 316 872 4101 Fax: +43 316 872 4109
email: stadtvermessung@stadt.graz.at

	Signiert von	Peer Katharina
	Zertifikat	CN=Peer Katharina,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2017-10-02T11:31:20+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Kamper Karl
	Zertifikat	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2017-10-03T11:56:57+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Riegler Günter
	Zertifikat	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2017-10-04T13:39:34+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.