



# 05.31.0 BEBAUUNGSPLAN "LAZARETTGÜRTEL - HOHENSTAUFENGASSE"

A14\_064622/2017

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

**INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ**

- KG Kerngebiet
- 0,5 - 2,5 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

**INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41**

- Baufuchtlinie
- Baugrenzlinie
- Grenze unterschiedlicher Höhenzonen max. Geschöbzahl
- 7G
- ± 356,00 Höhenbezugspunkt
- (A) Bauplatzbezeichnung
- Zu- und Abfahrt (ungefähre Lage)
- Zufahrt
- P KFZ-Abstellfläche (ungefähre Lage)
- Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss
- Straßenfluchtlinie
- (G) Gemeindestraße
- (V) Verkehrsfläche
- Freifläche
- Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)

**DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE**

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

**DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME**  
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**  
Fläche des Planungsgebietes ca. 10.721 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:500

**05.31.0 BEBAUUNGSPLAN**  
"LAZARETTGÜRTEL - HOHENSTAUFENGASSE"

A14\_064622/2017

Datum: Jänner 2020

Inhaltliche Bearbeitung: DI. Elisabeth MAHR

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

AUFLAGE VON                      BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

**STADT GRAZ**  
STADTPLANUNG

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER