



### 13.10.0 BEBAUUNGSPLAN

"AUGASSE"

A14\_043468/2017

---

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

---

#### INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA (0,4-1,0)	Allgemeines Wohngebiet	
0,4 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte	
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	

---

#### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

—	Baugrenzlinie	Bebauung
---	Bauplatzgrenze	
5G	max. Geschoßanzahl	
⊕ 355,21	Höhenbezugspunkt	
↔	Zu- und Abfahrt	
TG	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
(A)	Bauplatz Nummer	
(P)	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
NB	Nebengebäude	
⊙	Laubhecke (ungefähre Lage)	
—	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	
□	Freifläche	Freiflächen
⊙	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	
⊙	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	

---

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

---

#### DARSTELLUNG DER BESTANDBSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

⊙	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
⊙	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

---

#### STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 9.499 m<sup>2</sup>

---

Maßstab: 1:1 000

---

### 13.10.0 BEBAUUNGSPLAN

"AUGASSE"

A14\_043468/2017

Datum: Februar 2019

Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

FÜR DEN GEMEINDERAT:  
DI Bernhard INNERINGER

---

AUFLAGE VON BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

---

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

