



14.24.0 BEBAUUNGSPLAN		
"KASTANIENHOF"		
A14_058748/2017		
	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches	
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ		
	Kurgebiet	
0,3 - 0,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte	
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	
INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
2G + P	max. Geschoßzahl + Penthaus	
GH.max. 9,0m	max. Gebäudehöhe	
GesH.max. 13,0m	max. Gesamthöhe	Verkehrsflächen
	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
	Straßenfluchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	Freiflächen
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 12.939 m ²

Maßstab: 1:1.000

14.24.0 BEBAUUNGSPLAN

"KASTANIENHOF"

A14_058748/2017

Datum: Mai 2018	FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER
Inhaltliche Bearbeitung: DI Angelika LINGENHÖLE-KOHLBACH	
Digitale Bearbeitung: ING.Alexander REISENHOFER	

AUFLAGE VON	BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt

