



<b>07.27.0 BEBAUUNGSPLAN</b>		
"MESSENDORFER STRASSE 83d-ff"		
A14_070070/2017		
	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches	
<b>INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ</b>		
	Allgemeines Wohngebiet	
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte	
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	
<b>INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41</b>		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	zukünftige Teilungslinie	
	Bauplatz	
	Höhenbezugspunkt	Verkehrsflächen
	Straßenfluchtlinie	
	Verkehrsfläche	Freiflächen
	Freifläche	
<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE</b>		
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer	
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)	
<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME</b> (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)		
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes	
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes	
<b>STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN</b>		
Fläche des Planungsgebietes ca. 5.020 m <sup>2</sup>		

Maßstab: 1:1 000



<b>07.27.0 BEBAUUNGSPLAN</b>		
"MESSENDORFER STRASSE 83d-ff"		
A14_070070/2017		FÜR DEN GEMEINDERAT:
Datum: Mai 2018	Inhaltliche Bearbeitung: DI. Elisabeth MAHR	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG		
AUFLAGE VON BIS		DI Bernhard INNINGER
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		
RECHTSWIRKSAM AB:		
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt		