



13.09.0 BEBAUUNGSPLAN

"WIENER STRASSE - IBERERSTRASSE SÜD"

A14_015686/2017

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

- KG [EA] Kerngebiet - Einkaufszentrum Ausschuß
- 0,8 - 2,5 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
- Grenze Grundwasserschongebiet

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- Baufuchtlinie
- Baugrenzlinie
- Grenze unterschiedlicher Höhenzonen
- (A) Bauplatz
- GH.max.: max. Gebäudehöhe
- FH.: max. Firsthöhe
- SG max. Geschoßanzahl
- BG Abstand laut Baugesetz
- Keine Wohnnutzung im Erdgeschoß
- TG Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)
- Straßenfluchtlinie
- (G) Gemeindestraße
- Freifläche
- Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)
- Neue Laubbaumpflanzung, kleinkronig (3. Ordnung, ungefähre Standorte)

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 14.143 m²

Maßstab: 1:500

13.09.0 BEBAUUNGSPLAN

"WIENER STRASSE - IBERERSTRASSE SÜD"

A14_015686/2017

Datum: Jänner 2018, Juni 2018

Inhaltliche Bearbeitung: DI. Peter WIPFLER

Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON 29.03.2018	BIS 24.05.2018
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt