



14.23.0 BEBAUUNGSPLAN

"HANDELSSTRAÙE-ABSENGERSTRAÙE-DR. HANS KLÖPFER STRAÙE-HERBERSTEINSTRASSE"

A14-055940/2017

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

	Allgemeines Wohngebiet	
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte	
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	
3 G	max. GeschöÙanzahl	Bebauung
	Höhenbezugspunkt	
	StraÙenfluchtlinie	Verkehrsfliächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freifliächen

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖÙEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 5.391 m²

Maßstab: 1:500



14.23.0 BEBAUUNGSPLAN
"HANDELSSTRAÙE-ABSENGERSTRAÙE-DR. HANS KLÖPFER STRAÙE-HERBERSTEINSTRASSE"



A14-055940/2017

Datum: Mai 2018	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI. Markus DRÖSCHER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON	BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt