



11.09.0 BEBAUUNGSPLAN

"MARIATROSTERSTRASSE 378"

A14_016621/2014

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,3 - 0,6	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
WA (X1.07)	Aufschließungsgebiet - Allgemeines Wohngebiet
0,3 - 0,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

--- (red dashed)	Baugrenzlinie	Bebauung
3G + PH	max. Geschößanzahl	
(A)	Bauplatz Nummer	
NG	Nebengebäude Zone	
P	Kfz-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
.....	Laubhecke (ungefähre Lage)	
---	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(V)	Verkehrsfläche	
	Freifläche	Freiflächen
(green tree)	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
(small green tree)	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
(triangle)	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)

(green circle)	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
(green circle with border)	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 20.408 m²

Maßstab: 1:1 000



11.09.0 BEBAUUNGSPLAN

"MARIATROSTERSTRASSE 378"



A14_016621/2014		FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER
Datum: September 2018		
Inhaltliche Bearbeitung: DI. Elisabeth MAHR		
Digitale Bearbeitung: Armin LANG		
AUFLAGE VON	BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		
RECHTSWIRKSAM AB:		
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt		