



14.26.0 BEBAUUNGSPLAN

"REININGHAUS QUARTIER 6 SÜD - KRATKYSTRASSE"

A14_008561/2018

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA (XIV.07) Aufschließungsgebiet - Allgemeines Wohngebiet
 0,6 - 1,2 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
 Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

Baugrenzlinie
 Grenze unterschiedlicher Höhenzonen
 Bauplatzgrenze
 Grenze Tiefgarage
 max. Geschoßanzahl
 Bauplatz
 Bezeichnung Baukörper
 Höhenbezugspunkt
 Quartiersplatz (ungefähre Lage)
 Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss
 KFZ-Abstellfläche (ungefähre Lage und Größe)
 Zu- und Abfahrt (ungefähre Lage)

Verkehrsflächen
 Straßenfluchtlinie
 (G) Gemeindestraße
 (V) Verkehrsfläche

Freiflächen
 Freifläche
 Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)
 Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
 (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
 Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 39.555 m²

Maßstab: 1:500

14.26.0 BEBAUUNGSPLAN
"REININGHAUS QUARTIER 6 SÜD - KRATKYSTRASSE"
 A14_008561/2018

Datum: September 2018
 Inhaltliche Bearbeitung: DDI. Martina WEINZETTL
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG

FÜR DEN GEMEINDERAT:
 DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

