



05.30.0 BEBAUUNGSPLAN
"REININGHAUS Q12
KRATKYSTRASSE - ALTE POSTSTRASSE"
 A14_043514/2017

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
	KG (V.02) Aufschließungsgebiet - Kerngebiet
0,8 - 2,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41	
	Baugrenzlinie
	Baufluchtlinie
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen
	Bauplatzgrenze
5G	max. Geschoßzahl
	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss
	Platz
	Arkaden / offenes EG
	Zu/Abfahrt Parkplatz (ungefähre Lage)
	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)
1	Bauplatznummer
	Höhenbezugspunkt

	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	

	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 38.262 m²

Maßstab: 1:1 000

05.30.0 BEBAUUNGSPLAN "REININGHAUS Q12 KRATKYSTRASSE - ALTE POSTSTRASSE" A14_043514/2017		
Datum: Mai 2018, November 2018	FÜR DEN GEMEINDERAT:	
Inhaltliche Bearbeitung: DI Suzanne ARTÉS	DI Bernhard INNINGER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCEK		
Digitale Bearbeitung:		
AUFLAGE VON 31.05.2018 BIS 02.08.2018		
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		
RECHTSWIRKSAM AB:		
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt		