



05.30.1 BEBAUUNGSPLAN 1.Änderung

"REININGHAUS Q12
KRATKYSTRASSE - ALTE POSTSTRASSE"
A14_043514/2017

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
	KG (V.02) Aufschließungsgebiet - Kerngebiet
0,8 - 2,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Baufuchtlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Bauplatzgrenze	
5G	max. Geschoßanzahl	
	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	
	Platz	
	Arkaden / offenes EG	
	Zu/Abfahrt Parkplatz (ungefähre Lage)	
	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
	Bauplatznummer	
	Straßenfuchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 38.262 m ²

Maßstab: 1:1.000

05.30.1 BEBAUUNGSPLAN 1.Änderung		
"REININGHAUS Q12 KRATKYSTRASSE - ALTE POSTSTRASSE" A14_043514/2017		
Datum: Juni 2021	FÜR DEN GEMEINDERAT:	
Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR	DI Bernhard INNINGER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE		
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER		
AUFLAGE VON BIS		
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		
RECHTSWIRKSAM AB:		
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt		