



### 05.30.1 BEBAUUNGSPLAN 1.Änderung

"REININGHAUS Q12  
KRATKYSTRASSE - ALTE POSTSTRASSE"

A14\_043514/2017

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

#### INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG (V.02)	Aufschließungsgebiet - Kerngebiet
0,8 - 2,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

#### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

--- (red dashed)	Baugrenzlinie	Bebauung
--- (red dashed)	Baufuchtlinie	
--- (red dashed)	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
--- (black dashed)	Bauplatzgrenze	
5G	max. Geschoßanzahl	
▨ (yellow)	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	
▨ (dotted)	Platz	
▨ (blue)	Arkaden / offenes EG	
⊞ P	Zu/Abfahrt Parkplatz (ungefähre Lage)	
⊞ TG	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
①	Bauplatznummer	Verkehrsflächen
---	Straßenfuchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	Freiflächen
○ (green)	Freifläche	
○ (green)	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	
○ (green)	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)

○ (green)	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○ (green)	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

#### STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 38.262 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1.000

### 05.30.1 BEBAUUNGSPLAN 1.Änderung

"REININGHAUS Q12  
KRATKYSTRASSE - ALTE POSTSTRASSE"

A14\_043514/2017



Datum: Juni 2021	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR	DI Bernhard INNINGER
Digitale Bearbeitung: Jürgen DOLINSCHKE	
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER	
AUFLAGE VON BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt	