



05.32.1 BEBAUUNGSPLAN 1.Änderung

"UNGERGASSE - STEINFELDASSE"

A14 - 070729_2017

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG + WA(EA)	Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit allgemeinen Wohngebiet und Einkaufszentrenausschluss
0,8 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

 A GH. max.: ±352,4	Baugrenzlinie Baufuchtlinie Grenze unterschiedlicher Höhenzonen Bauplatzgrenze Tiefgarangrenze Bauplatzbezeichnung max. Gebäudehöhe Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage) Höhenbezugspunkt	Bebauung
 (G)	Straßenfluchtlinie Gemeindestraße	Verkehrsflächen
 A A	Freifläche Grünfläche Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	Freiflächen

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
(Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 6.437 m²

Maßstab: 1:1.000

05.32.1 BEBAUUNGSPLAN 1.Änderung

"UNGERGASSE - STEINFELDASSE"

A14 - 070729_2017

Datum: Jänner 2019/Jänner 2023	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DDI TM Elisabeth MAHR	DI Bernhard INNINGER
Digitale Bearbeitung: ING Alexander REISENHOFER	

AUFLAGE VON BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt