



05.32.1 BEBAUUNGSPLAN 1.Änderung

"UNGERGASSE - STEINFELDASSE"

A14 - 070729_2017

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
	Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit allgemeinen Wohngebiet und Einkaufszentrenausschluss
	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Baufuchtlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Bauplatzgrenze	
	Tiefgarangrenze	
	Bauplatzbezeichnung	
	Bauplatzbezeichnung	Verkehrsflächen
	max. Gebäudehöhe	
	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
	Höhenbezugspunkt	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Grünfläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
(Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 6.437 m²

Maßstab: 1:1.000

05.32.1 BEBAUUNGSPLAN 1.Änderung

"UNGERGASSE - STEINFELDASSE"

A14 - 070729_2017

Datum: Jänner 2019/Jänner 2023

Inhaltliche Bearbeitung: DDITM Elisabeth MAHR

Digitale Bearbeitung: ING Alexander REISENHOFER

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt