



05.32.0 BEBAUUNGSPLAN

"UNGERGASSE - STEINFELDASSE"

A14 - 070729_2017

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
KG + WA(EA)	Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit allgemeinen Wohngebiet und Einkaufszentrenausschluss
0,8 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Baufuchtlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Bauplatzgrenze	
	Tiefgaragengrenze	
	Geschoßzahl	
	max. Gebäudehöhe	Verkehrsflächen
	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
	Höhenbezugspunkt	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
	Straßenfluchtlinie (optional)	
	Gemeindestraße	Freiflächen
	Freifläche	
	Grünfläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 6.437 m²

Maßstab: 1:1 000

05.32.0 BEBAUUNGSPLAN

"UNGERGASSE - STEINFELDASSE"

A14 - 070729_2017

Datum: Jänner 2019

Inhaltliche Bearbeitung: DDITM Martina WEINZETTL

Digitale Bearbeitung: ING Alexander REISENHOFER

AUFLAGE VON BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER

