



08.22.0 BEBAUUNGSPLAN "NEUFELDWEG - RAABAWEG"

A14_066105/2016

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
	Allgemeines Wohngebiet
0,3 - 0,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Ersichtlichmachung Eisenbahnprojekt

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Bauplatzgrenze	
4G	max. Geschoßanzahl	
TG	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
A	Bauplatzbezeichnung	
⊕ 345,38	Höhenbezugspunkt	Verkehrsflächen
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Lage)	
	Straßenfluchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	Verkehrsflächen
(V)	Verkehrsfläche	
	Siedlungs öffentliche Grünfläche (ungefähre Lage)	Freiflächen
	Freifläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte) Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes
STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	
Fläche des Planungsgebietes ca. 29.505 m ²	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes
STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	
Fläche des Planungsgebietes ca. 29.505 m ²	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes
STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	
Fläche des Planungsgebietes ca. 29.505 m ²	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes
STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	
Fläche des Planungsgebietes ca. 29.505 m ²	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes
STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	
Fläche des Planungsgebietes ca. 29.505 m ²	

Maßstab: 1:500

08.22.0 BEBAUUNGSPLAN "NEUFELDWEG - RAABAWEG"		
A14_066105/2016		
Datum: September 2018	FÜR DEN GEMEINDERAT:	
Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER	DI Bernhard INNINGER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG		
Digitale Bearbeitung:		
AUFLAGE VON BIS		
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		
RECHTSWIRKSAM AB:		
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt		

Bebauungsplan 08.16.0
"Tiefenthalweg-Neufeldweg-Raabweg"
Rechtswirksam: 05.02.2015