



08.25.0 BEBAUUNGSPLAN

"ST.-PETER-HAUPTSTRASSE 66-70"

A14_070072/2017

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA (VII.18)	Allgemeines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,4 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

--- (red dashed)	Baufuchtlinie	Bebauung
--- (red dashed)	Baugrenzlinie	
--- (red dashed)	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
4G+PH	max. Geschoßzahl	
⊕361,8	Höhenbezugspunkt	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
⊗	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	
⊙	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

⊗	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
⊙	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 11.025 m²

Maßstab: 1:1 000

08.25.0 BEBAUUNGSPLAN

"ST.-PETER-HAUPTSTRASSE 66-70"



A14_070072/2017

Datum: September 2018

Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

Digitale Bearbeitung:

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNERING

AUFLAGE VON BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt