



08.23.0 BEBAUUNGSPLAN

"PETERSBERGENSTRASSE"

A14_067641/2016

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
WA (VIII.07) 0,3 - 0,6	Allgemeines Wohngebiet Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41		
	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen max. Gebäudehöhe 12,50m	
	Höhenbezugspunkt 378,00	
	Zu- und Abfahrt (ungefähre Lage)	
	TG (ungefähre Lage)	Verkehrsflächen
	Begrünung mit Kletterpflanzen	
	Lichte Durchfahrtsbreite mind. 3,00m	Freiflächen
	Straßenfluchtlinie	
	Gemeindestraße (G) Verkehrsfläche (V)	
	Freifläche Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDBSBÄUME	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 2.028 m²

Maßstab: 1:500

08.23.0 BEBAUUNGSPLAN		
"PETERSBERGENSTRASSE"		
A14_067641/2016		FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER
Datum: Mail 2018	Inhaltliche Bearbeitung: DI. Elisabeth MAHR	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG		
AUFLAGE VON	BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		
RECHTSWIRKSAM AB:		
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt		