



08.26.0 BEBAUUNGSPLAN	
"KITNERWEG 21"	
A14_077027/2017	
Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches	
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
WR (VIII.03)	Reines Wohngebiet
0,2 - 0,3	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	
INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41	
Baugrenzlinie	Bebauung
2G	Geschoßanzahl
	Zu- und Abfahrt (ungefähre Lage)
	Freifläche
	Freiflächen
DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)
DARSTELLUNG DER BESTANDBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes
STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN	
Fläche des Planungsgebietes ca. 1.356 m ²	

Maßstab: 1:500



08.26.0 BEBAUUNGSPLAN		
"KITNERWEG 21"		
A14_077027/2017		FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER
Datum: Mai 2018	Inhaltliche Bearbeitung: DI. Elisabeth MAHR	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG		
AUFLAGE VON	BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		
RECHTSWIRKSAM AB:		
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt		