

07.26.0 BEBAUUNGSPLAN
"ANDERSENGASSE-THEYERGASSE-PICHLERGASSE"

A14_061858/2017

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,4 - 0,8	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

—	Baugrenzlinie	Bebauung
ZG	max. Geschoßanzahl	
⊞	Zu/Abfahrt Parkplatz (ungefähre Lage)	
Ⓜ	Bauplatznummer	
Ⓜ	Bauplatzgrenze	
—	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
□	Freifläche	Freiflächen
⊕	Neue Laubbumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	
⊕	Neue Laubbumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	
⊕	zu erhaltender Baum	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

ZBa	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
ZBa	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

⊕	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
⊕	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 41.551 m²

Maßstab: 1:1.000

07.26.0 BEBAUUNGSPLAN
"ANDERSENGASSE-THEYERGASSE-PICHLERGASSE"



A14_061858/2017		FÜR DEN GEMEINDERAT:
Datum: Juni 2018/Dezember 2018	Inhaltliche Bearbeitung: DI NINA MARINICS-BERTOVIC	DI BERNHARD INNINGER
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander Reisenhofer	
AUFLAGE VON	BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		
RECHTSWIRKSAM AB:		
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt		

