



04.34.0 BEBAUUNGSPLAN			
"AUSTEINGASSE-KALVARIENBERGSTRASSE-HACKHERGASSE-GRIMMGASSE"			
A14_019395/2018			
	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches		
INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ			
	Allgemeines Wohngebiet		
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte		
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien		
INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41			
	Baugrenzlinie	Bebauung	
	Baufuchtlinie		
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen		
	GH. max.: 13,00m	max. Gebäudehöhe	Verkehrsflächen
	Ges.H.max.: 17,00m	max. Gesamte Gebäudehöhe	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen	
	Gemeindestraße		
	Freifläche	Freiflächen	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)		
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)		

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 9.852 m²

Maßstab: 1:1 000



04.34.0 BEBAUUNGSPLAN		
"AUSTEINGASSE-KALVARIENBERGSTRASSE-HACKHERGASSE-GRIMMGASSE"		
A14_019395/2018		FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER
Datum: November 2018	Inhaltliche Bearbeitung: DI Thomas WAGNER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	Digitale Bearbeitung:	
AUFLAGE VON	BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		RECHTSWIRKSAM AB:
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt		