



**14.25.0 BEBAUUNGSPLAN**  
 "ECKERTSTRASSE-HEINRICH-HEINE-STRASSE-  
 HAUSEGGERSTRASSE-GASWERKSTRASSE"

A14\_077026/2017

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

**INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ**

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
(G)	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

**INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41**

---	Baufuchtlinie		
---	Baugrenzlinie		
GH.max. 13,50m	max. Gebäudehöhe		Bebauung
Ges.H.max. 17,50m	gesamt maximale Gebäudehöhe		
---	Straßenfluchtlinie		Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße		
	Freifläche		Freiflächen
🌳	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)		
🌳	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)		
🌳	zu erhaltender Baum		

**DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE**

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbilddauswertung)

**DARSTELLUNG DER BESTANDBSBÄUME**  
 (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbilddauswertung)

🌳	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
🌳	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**

Fläche des Planungsgebietes ca. 10.329 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:500

**14.25.0 BEBAUUNGSPLAN**  
 "ECKERTSTRASSE-HEINRICH-HEINE-STRASSE-  
 HAUSEGGERSTRASSE-GASWERKSTRASSE"



A14_077026/2017		
Datum: März 2019		FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Nina MARINICS-BERTOVIĆ		
Digitale Bearbeitung: Armin LANG		DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE	VON	BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:		
RECHTSWIRKSAM AB:		

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbilddauswertung): Stadtvermessungsamt