



04.30.1 BEBAUUNGSPLAN

"PAPIERMÜHLGASSE - WIENER STRASSE"

A14 - 034251/2017

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA (IV.14)	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

FESTLEGUNGEN DES 1.0 RÄUMLICHEN LEITBILDES DER LHST GRAZ

BEREICHSTYP:	5 - Geschoßbau
TEILRAUM:	3 - Murvorstadt Lend - Gries

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baugrenzlinie	Bebauung
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
⊕ +354,35	Lärmschutzwand	
⊕ +354,47	Höhenbezugspunkt	
(A)	Höhenbezugspunkt	Verkehrsflächen
(A)	Baufeldbezeichnung	
TG	Tiefgarage Zu-/Abfahrt (ungefähre Lage)	
P	KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)	
---	Straßenfluchtlinie	Freiflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	
□	Freifläche	Freiflächen
▬	Grünstreifen	
⊙	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)	
⊙	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Planvorlage Stadtvermessungsamt)

⊙	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
⊙	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 10.872 m² Maßstab: 1:500

04.30.1 BEBAUUNGSPLAN

"PAPIERMÜHLGASSE - WIENER STRASSE"

A14 - 034251/2017
 Datum: November 2024
 Inhaltliche Bearbeitung: DIⁱⁿ Angelika KOHLBACH
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG
 AUFLAGE VON: BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:



Stempelbereich