



# 04.30.0 BEBAUUNGSPLAN

"PAPIERMÜHLGASSE - WIENER STRASSE"

A14\_034251/2017

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

## INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA 0,6-1,2 Allgemeines Wohngebiet  
 0,6-1,2 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte  
 Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

## INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

Baugrenzlinie  
 Grenze unterschiedlicher Höhenzonen  
 7G max. Geschoßanzahl  
 +354,35 Höhenbezugspunkt  
 +354,47 Höhenbezugspunkt  
 (A) Bauplatz Nummer  
 TG Tiefgarage Zu-/Abfahrt (ungefähre Lage)  
 Siedlungsöffentliche Grünfläche  
 P KFZ-Abstellfläche (ungefähre Größe)  
 Straßenfluchtlinie  
 (G) Gemeindestraße  
 (V) Verkehrsfläche  
 Freifläche  
 Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte)  
 Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)

## DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer  
 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

## DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes  
 Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

## STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 10.872 m²

Maßstab: 1:500

# 04.30.0 BEBAUUNGSPLAN

"PAPIERMÜHLGASSE - WIENER STRASSE"



A14\_034251/2017  
 Datum: Juni 2019  
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Angelika LINGENHÖLE - KOHLBACH  
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG  
 FÜR DEN GEMEINDERAT:  
 DI Bernhard INNINGER  
 AUFLAGE VON 04.10.2018 BIS 29.11.2018  
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
 RECHTSWIRKSAM AB:  
 PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt