



**04.31.0 BEBAUUNGSPLAN**  
**"LASTENSTRASSE-BUNSENGASSE-MÜHLRIEGEL-PETER-TUNNER-GASSE"**  
 A14\_074353/2017

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
<b>INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ</b>	
	Aufschließungsgebiet - Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

<b>INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41</b>		
	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	Bauplatzgrenze	
	Bauplatznummer	
	Baugesetzmäßiger Abstand	
	max. Gebäudehöhe	
	max. Firsthöhe	
	Höhenbezugspunkt	
	Parkplatz (ungefähre Lage)	
	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	Verkehrsflächen
	Zu- und Abfahrt (ungefähre Lage)	
	Straßenfluchtlinie	Freiflächen
	Gemeindestraße	
	Freifläche	
	Siedlungsöffentliche Grünfläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte) Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2. Ordnung, ungefähre Standorte)	

<b>DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE</b>	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

<b>DARSTELLUNG DER BESTANDBÄUME</b> (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

**STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN**  
 Fläche des Planungsgebietes ca. 14.538 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:1 000

**04.31.0 BEBAUUNGSPLAN**  
**"LASTENSTRASSE-BUNSENGASSE-MÜHLRIEGEL-PETER-TUNNER-GASSE"**  
 A14\_074353/2017

Datum: Jänner 2019	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Andreas ROSCHITZ	DI Bernhard INNINGER
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
Digitale Bearbeitung:	
AUFLAGE VON BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	

